

Консалтинговая группа **ПРОГРЕСС**

СПРАВКА № С/0625-21 о средней рыночной стоимости земельного участка

г. Пермь

25 октября 2021 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости земельного участка, общей площадью (кв.м.): 30000 адрес: Пермский край, Бардымский район, с.п. Елпачихинское, урочище «Ферма арт» (кадастровый номер 59:13:1340105:393)

Объект консультации: земельный участок общей площадью (кв.м.): 30000

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, специалистами ООО «Прогресс консалтинг» определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет ресурсы (авито, циан, N1) по состоянию на 25 октября 2021 года.

Осмотр объекта не проводился.

Диапазон цен объектов аналогов: земельные участки от 1 рубля/кв.м до 1,5 рублей/кв.м

Стоимость квадратного метра объекта оценки, с учетом корректировок и скидки на торг, составила: земельный участок 33 рублей.

Таким образом, стоимость объекта оценки округленно составляет: земельный участок $1,2 * 30000 = 36\ 000$ рублей

Таким образом, средняя рыночная стоимость объекта оценки, земельного участка, общей площадью (кв.м.): 30000 адрес: Пермский край, Бардымский район, с.п. Елпачихинское, урочище «Ферма арт» (кадастровый номер 59:13:1340105:393) по состоянию на текущий период составляет округленно:

36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

Настоящая справка не является оценочным отчетом, не может трактоваться как часть аудиторской работы или иной проверки предоставленной информации, и предполагает надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.

Консалтинговая группа **ПРОГРЕСС**

СПРАВКА № С/0624-21 **о средней рыночной стоимости земельного участка**

г. Пермь

25 октября 2021 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости земельного участка, общей площадью (кв.м.): 34000 адрес: Пермский край, Бардымский район, с.п. Елпачихинское (условный номер 59-59-12/202/2014-192)

Объект консультации: земельный участок общей площадью (кв.м.): 34000

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, специалистами ООО «Прогресс консалтинг» определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет ресурсы (авито, циан, N1) по состоянию на 25 октября 2021 года.

Осмотр объекта не проводился.

Диапазон цен объектов аналогов: земельные участки от 1,1 рубля/кв.м до 1,5 рубля/кв.м

Стоимость квадратного метра объекта оценки, с учетом корректировок и скидки на торг, составила: земельный участок 33 рублей.

Таким образом, стоимость объекта оценки округленно составляет: земельный участок $1,1 * 34000 = 38\ 000$ рублей

Таким образом, средняя рыночная стоимость объекта оценки, земельного участка, общей площадью (кв.м.): 34000 адрес: Пермский край, Бардымский район, с.п. Елпачихинское (условный номер 59-59-12/202/2014-192) по состоянию на текущий период составляет округленно:

38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

Настоящая справка не является оценочным отчетом, не может трактоваться как часть аудиторской работы или иной проверки предоставленной информации, и предполагает надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.